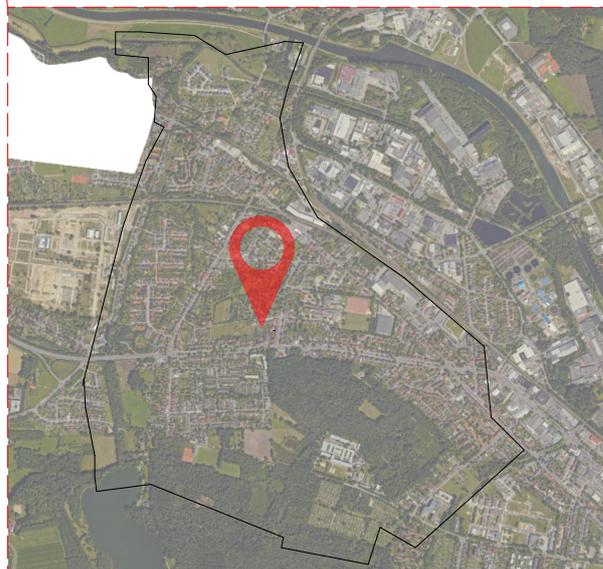


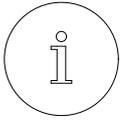
WOHNEN AN DER ALTEN GÄRTNEREI Osnabrück, Eversburg



Wohnungsexposé

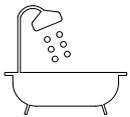


© Stadt Osnabrück und Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, © 2020 LGLN



Objektbeschreibung

Das hier entstehende Objekt wird im KfW-40 Plus Standard realisiert. Die einzelnen Baukörper teilen sich in jeweils 18 Wohneinheiten von 2-Zimmer-Wohnungen mit etwa 70 m² Wohnfläche, über 3-Zimmer-Wohnungen mit knapp 100 m² Wohnfläche, bis hin zu den großzügigen Penthouse-Wohnungen im Staffelgeschoss. Zu jeder Wohnung gehört ein überdachter Stellplatz in der Tiefgarage, der bequem mit dem Aufzug erreicht werden kann. Das gesamte Objekt ist barrierefrei geplant und verfügt zusätzlich über vier rollstuhlgerechte Wohnungen.



Ausstattung

Die modernen und hochwertigen Wohnungen verfügen über einen offenen Wohn-Ess-Bereich mit jeweils direktem Zugang zum überdachten Balkon. Zur Ausstattung gehört in jeder Wohnung eine Fußbodenheizung, ein Bad mit ebenerdiger Dusche sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Weiterhin stehen den zukünftigen Bewohnern neben einem Tiefgaragenstellplatz auch ausreichend Abstellräume für Fahrräder, sowohl im Außenbereich als auch in der Tiefgarage, zur Verfügung.

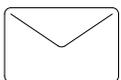


Lage

Die zwei neuen Baukörper entstehen im Stadtteil Eversburg im Nord-Westen der Stadt Osnabrück. Der sehr grüne Stadtteil diente schon früher als Naherholungsgebiet. Auch heute charakterisiert das Natruper Holz und der nahegelegene Rubbenbruchsee am Westerberg dieses Gebiet.

Neben den Grünanlagen prägen die renovierten Bergarbeiterhäuser, in Kombination mit Doppel- und Reihenhäusern, sowie Ein- und Mehrfamilienhäusern das Bild des Ortes. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Ausgehmöglichkeiten, Restaurants und Lokale stehen in direkter Nähe zur Verfügung.

Das Viertel ist nicht nur bei Familien und Senioren beliebt, sondern auch bei Studierenden. Dieses liegt zum einen an der guten Anbindung an die Innenstadt, als auch an den vielseitigen Freizeit- und Bildungsangeboten. Eversburg ist ein grünes, belebtes Viertel in der Nähe des Stadtzentrums Osnabrück.

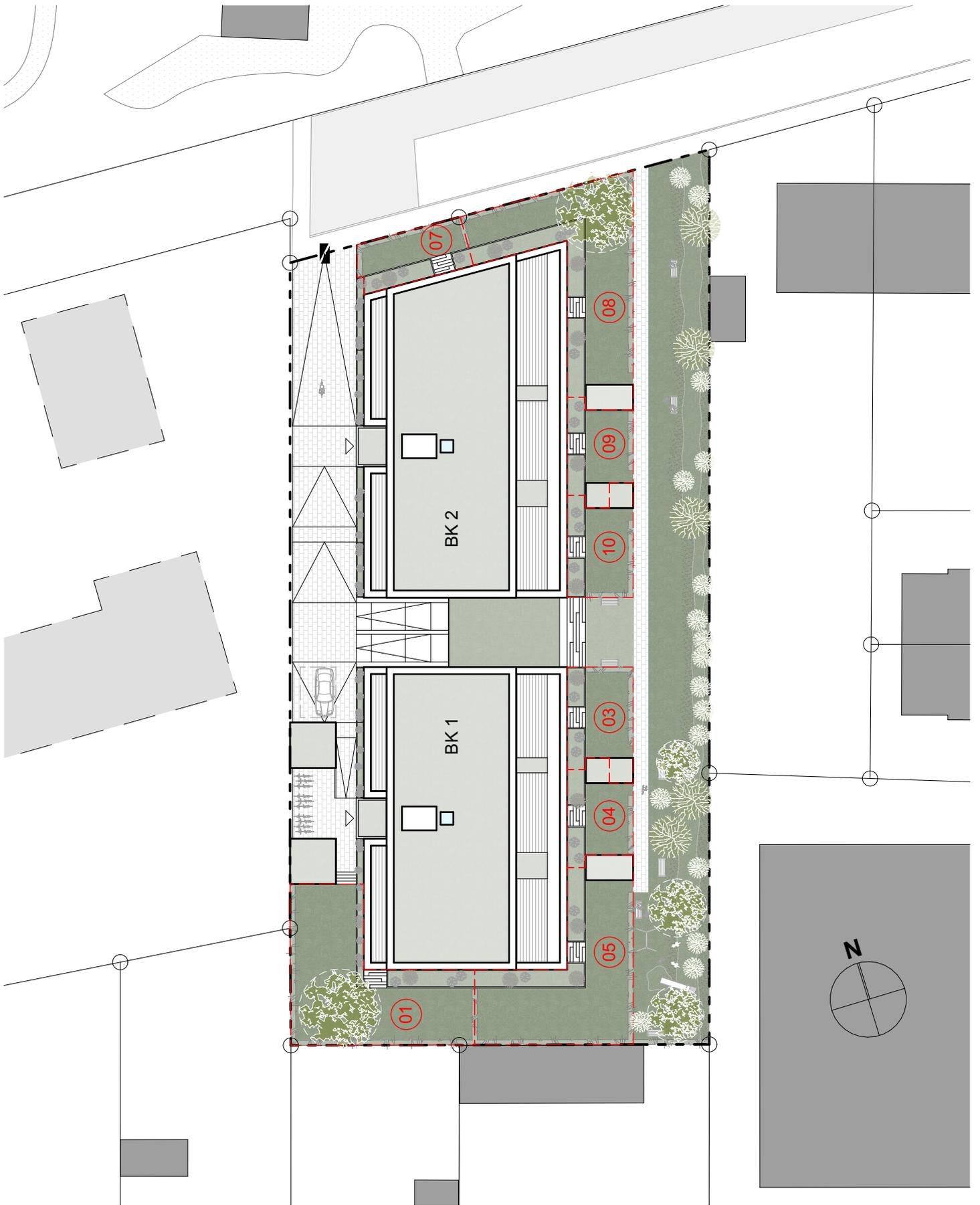


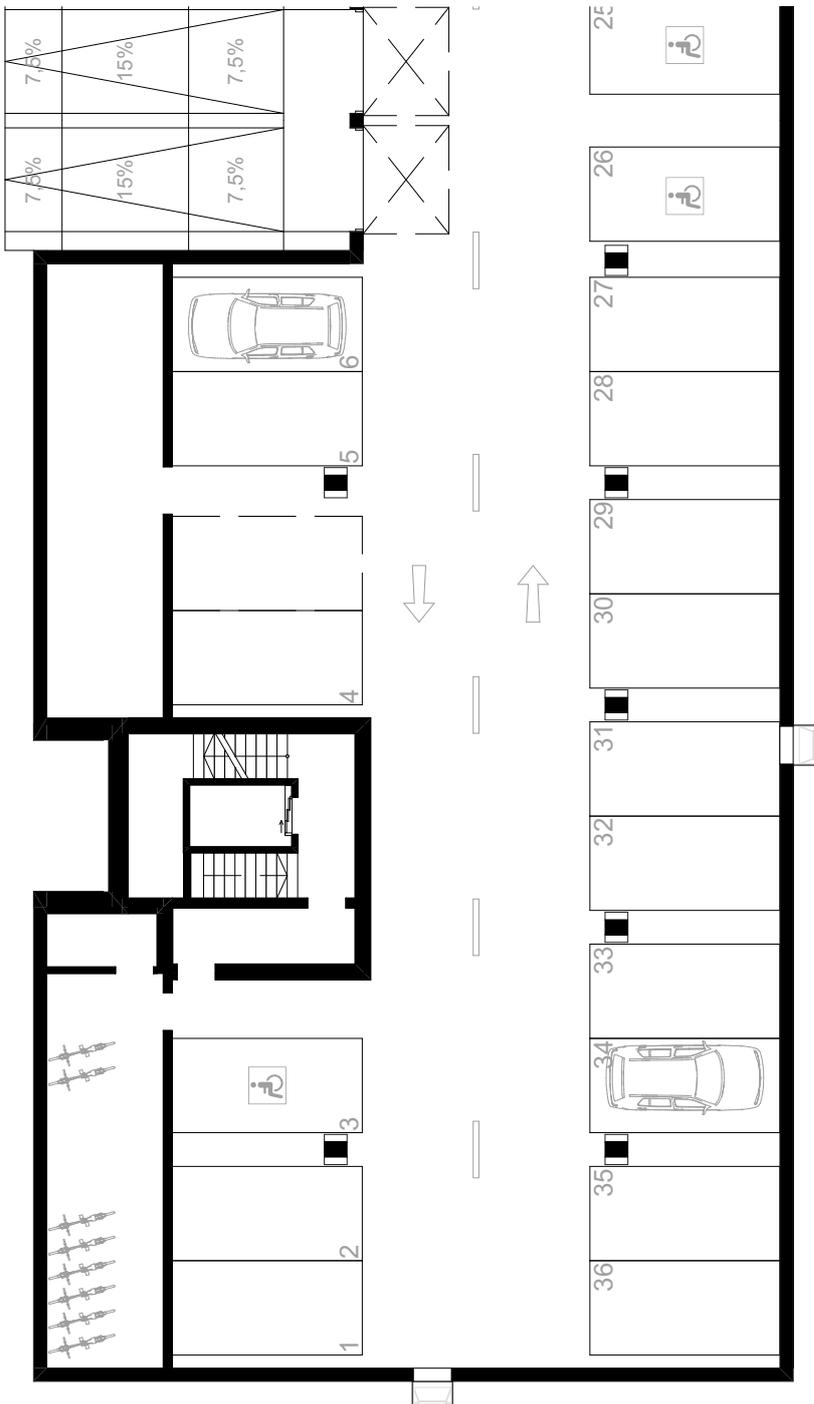
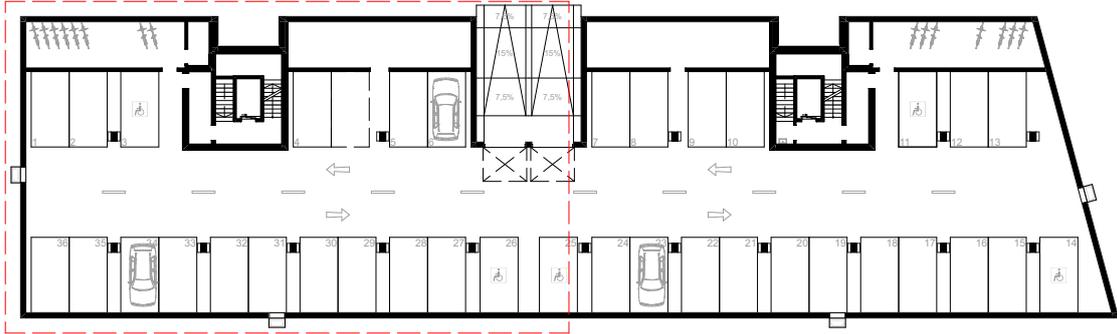
Ansprechpartner

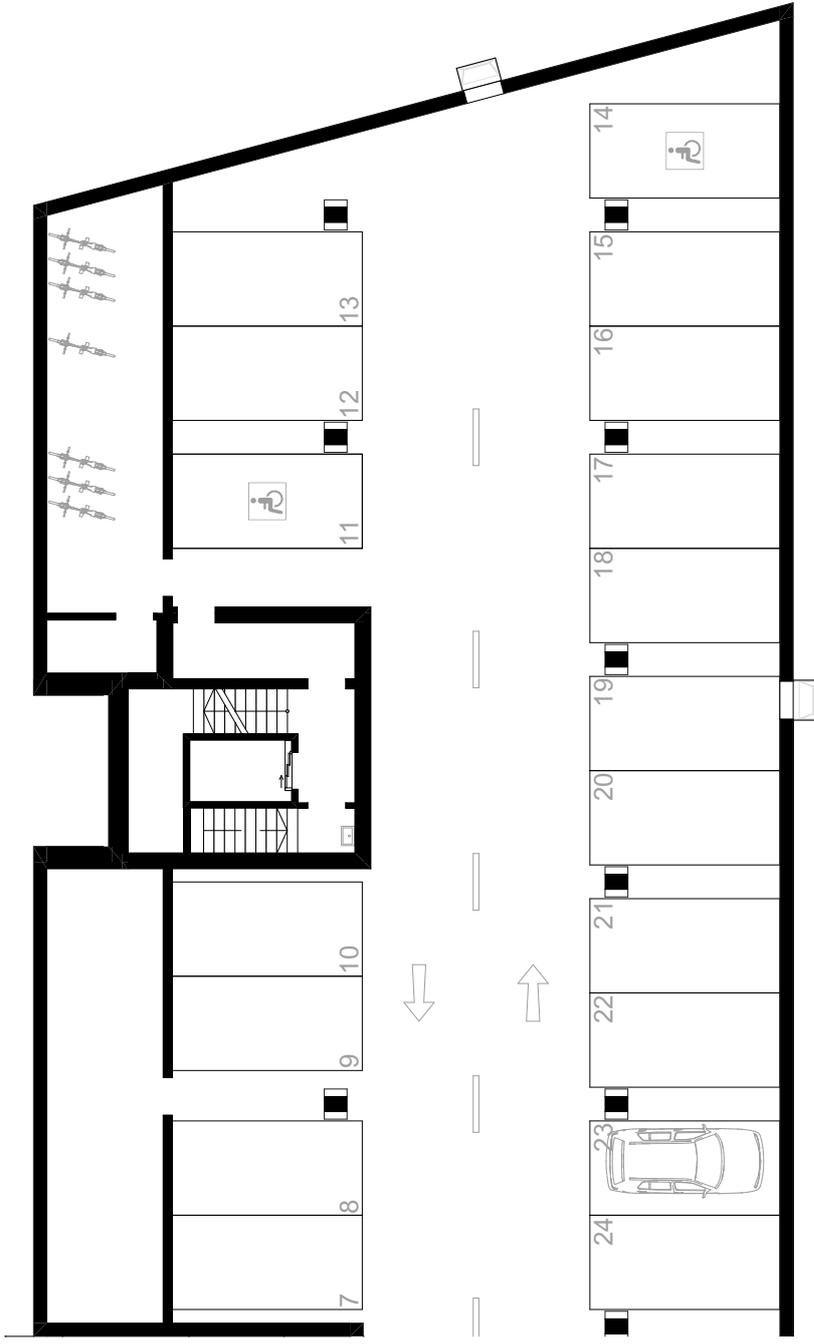
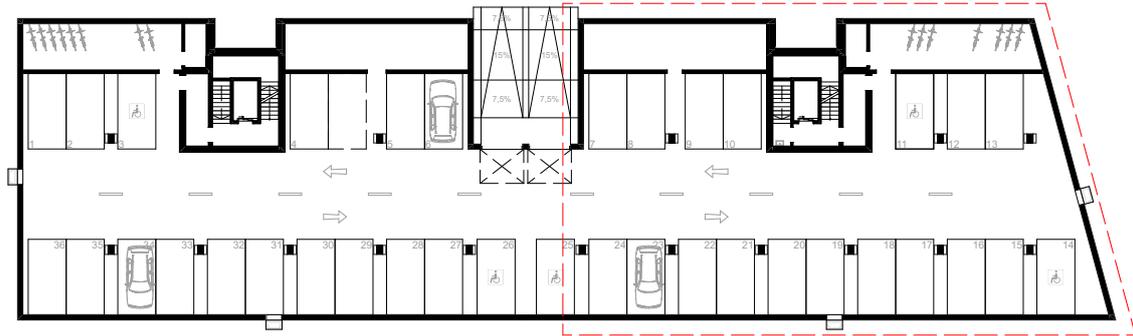
Horst Kannegießer
LBS Immobilien GmbH NordWest
Tel.: 0541 33861-0
Möserstraße 1, 49074 Osnabrück
horst.kannegiesser@lbs-nord.de

Vermarktung durch



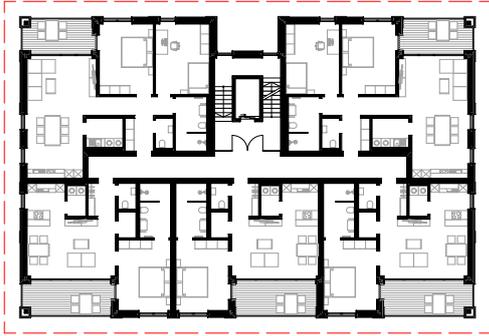




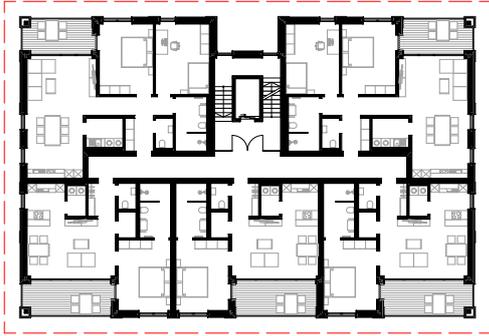
















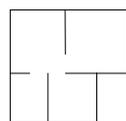
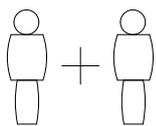


WOHNUNGSTYP A

Anzahl: 15



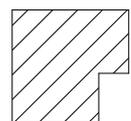
Daten



2 Zimmer



Bad, Gäste-WC,
Balkon



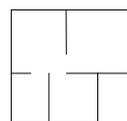
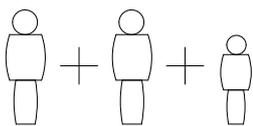
~70 m²

WOHNUNGSTYP B

Anzahl: 15



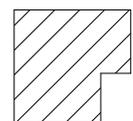
Daten



3 Zimmer



Bad, Gäste-WC,
Balkon

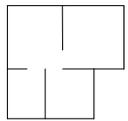
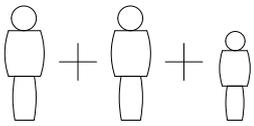


~97 m²

WOHNUNGSTYP C

Anzahl: 4

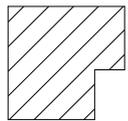
Daten



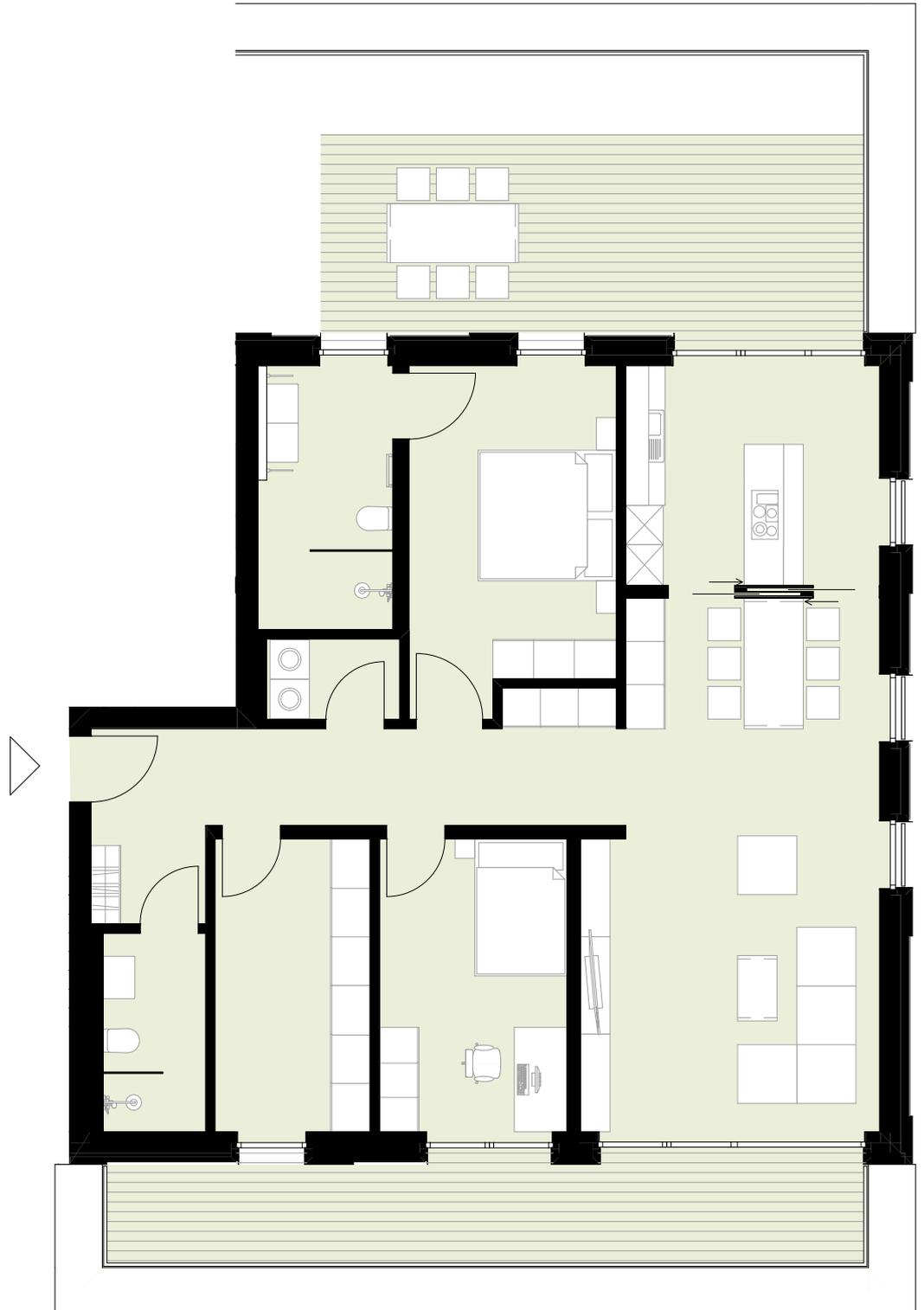
3 Zimmer



2 Bäder,
2 Dachterrassen

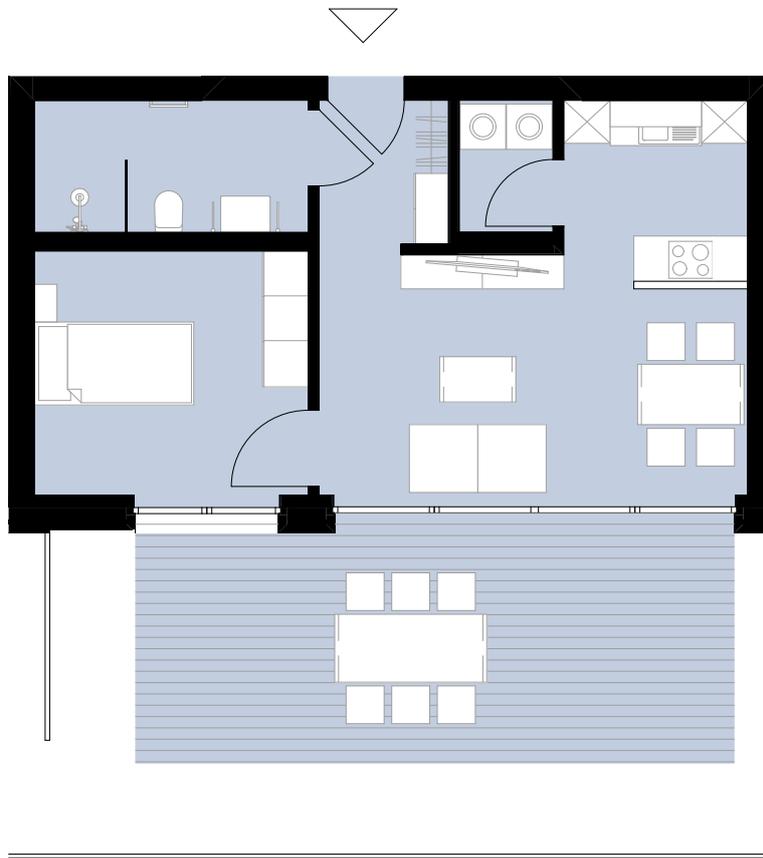


~143 m²

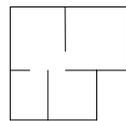
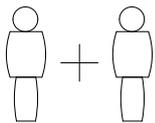


WOHNUNGSTYP D

Anzahl: 2



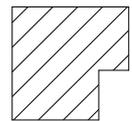
Daten



2 Zimmer



Bad, Dachterrasse



~61 m²
(+ 4 m² zusätzlicher Abstellraum)

A n s p r e c h p a r t n e r

Horst Kannegießer
LBS Immobilien GmbH NordWest
Tel.: 0541 33861-0
Möserstraße 1, 49074 Osnabrück
horst.kannegiesser@lbs-nord.de

Vermarktung durch



I m p r e s s u m

Firmenname
LBS Immobilien GmbH NordWest

Firmenanschrift
Himmelreichallee 40, D 48149 Münster

Telefon
0251/412-75

Vertretungsberechtigter
Roland Hustert, Helmut Steinkamp

Berufsaufsichtsbehörde
Ordnungsamt Münster
Klemensstr. 10
48143 Münster

Handelsregister
Amtsgericht Münster
Handelsregisternummer
HR B 525

Umsatzsteuer-ID
DE811398047

Weiteres
Online-Streitbeilegung
Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit. Die Plattform finden Sie unter <http://www.ec.europa.eu/consumers/odr/>

Beschwerdemanagement
Es wird ein eigenes Beschwerdemanagement geführt. Es erfolgt keine Teilnahme an Streitbelegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle.

Die Angaben zu diesem Immobilienangebot stammen von dem oben genannten Anbieter. Der Betreiber der Webseite hat diese Angaben nicht geprüft und macht sie sich nicht zu Eigen. Deshalb übernimmt er auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Bei Fragen zu dem Objekt setzen Sie sich bitte unmittelbar mit dem Anbieter in Verbindung. Bitte beachten Sie unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen